

OFFRE D'EMPLOI

Juin 2024

La SAMOA recrute un(e)

**Chef(fe) de Projet Aménagement Espaces Publics
en CDI de Chantier (4 ans)**

Présentation de l'entreprise

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la SAMOA est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole. Ce statut lui confère une certaine souplesse et originalité lui permettant d'expérimenter sur le territoire de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages. Territoire de 337 hectares, l'île de Nantes fait l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain depuis le début des années 2000, l'un des plus emblématiques en Europe.

La SAMOA est constituée d'une équipe projet d'une soixantaine de personnes répartie en 2 équipes : Projet Urbain & Développement Economique.

Pourquoi nous rejoindre ?

Parce que la SAMOA est un acteur privilégié pour fabriquer la ville de demain, en tenant compte des enjeux climatiques, sociétaux et des attentes citoyennes. Parce que vous évoluerez dans un environnement stimulant avec des projets innovants à la croisée de nos 2 métiers que sont le pilotage du projet urbain et le développement économique des industries culturelles et créatives. Et enfin, parce que les conditions de travail vous permettent de respecter l'équilibre entre votre vie personnelle et votre vie professionnelle.

Les missions

Vous travaillerez sous la responsabilité du Responsable du Pôle Aménagement/Espaces publics et vous collaborerez avec l'ensemble des membres du Pôle Urbain et les différents partenaires liés à la mission.

Vous assurerez pour le compte de la Samoa, le pilotage et le suivi de d'opérations en cours et à venir correspondant notamment à la réalisation d'espaces publics et au suivi d'opérations immobilières sur le périmètre du traité de concession d'aménagement de l'île de Nantes.

La mission essentielle du poste vise à prendre en main le pilotage de la maîtrise d'ouvrage du projet de bus à Haut Niveau de Service L8 au sein de la mise en œuvre des projets DNL (Développement des Nouvelles Lignes de Transport) en lien avec la Métropole et la SEMITAN, partenaires du projet. La L8 traversera l'île de Nantes d'est en ouest et desservira notamment le nouveau CHU ; la SAMOA assure la maîtrise d'ouvrage de la ligne sur l'ensemble de l'île tant sur les espaces publics que sur la voie bus.

Le (la) chef(fe) de projet sera accompagné dans sa mission par un chargé de mission dédié aux opérations DNL (L6-7-8).

Les principales activités

Assurer la conduite globale d'opérations d'aménagement d'espaces publics sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers, et en premier lieu la conduite de la L8

- Assurer le pilotage général et les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (maître d'œuvre, bureaux d'études, élus, services de Nantes Métropole, SEMITAN, concessionnaires, administrations, habitants, etc.) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais) ;
- Assurer la coordination et le suivi technique des opérations (toutes opérations liées à la mise en état des sols, relations avec les maîtres d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux) ;
- Suivi financier des opérations en cours : vérification des factures, mise en paiement, vérification des DGD

Garantir la bonne fin des opérations

- Participer aux opérations de remise en gestion et remise d'ouvrage à la collectivité
- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier
- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures

Les activités complémentaires

Assurer le suivi d'opérations immobilières

- Piloter le cas échéant les études de faisabilité et pré opérationnelles en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine de l'île de Nantes, participer à la définition des programmes immobiliers, en lien avec le pôle développement.
- Accompagner, en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, la mise au point des projets architecturaux
- Accompagner les opérateurs dans la réalisation des projets immobiliers.
- Assurer le suivi juridique, administratif et financier :
 - Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération ainsi que la gestion financière (bilan, CRACL, PRD, engagements et trésorerie) ;

S'engager dans le suivi et la conduite d'études transversales en lien avec les thématiques développées dans le cadre du projet urbain de l'île de Nantes

- Prendre une part active au suivi et à l'élaboration du projet urbain global, tant avec les équipes de maîtrise d'œuvre urbaine qu'avec l'ensemble des partenaires et prestataires concernés.
- Prendre en charge une ou plusieurs thématiques transversales du projet, et avoir une fonction de veille et d'animation sur ce thème auprès de l'ensemble de l'équipe du pôle urbain.

Votre Profil

Pré requis – formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle

Bac +5 – Ecole d'ingénieur, d'architecture, de paysage ou Formation Universitaire,

Expérience de 5 à 10 ans de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement (spécialisation infrastructures de transport souhaitée), ou à défaut, en Bureau d'Etudes en (urbanisme, paysage, VRD), ou de maîtrise d'œuvre,

Compétences attendues

- Connaissances opérationnelles métier en urbanisme et aménagement, code des Marchés Publics et montages juridiques, économie (gestion budgétaire, montages financiers, etc...)
- Maîtrise de la gestion de projet complexe
- Communication écrite et orale

- Connaissance des outils bureautiques (Word, Excel, Powerpoint)
- Culture urbaine, paysagère et goût de l'expérimentation

Qualités relationnelles attendues

- Autonomie et capacité de reporting
- Rigueur et sens de l'organisation
- Transmission
- Dynamisme
- Adaptabilité et anticipation
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Curiosité et créativité
- Goût pour le travail en équipe et capacité d'écoute

Statut du poste : Cadre de secteur privé, CDI de chantier de 4 ans

Temps de travail : Temps plein

Télétravail : Partiel possible

Zone de déplacement : Pas de déplacement

Fourchette de salaire : 45-55 K€ selon profil (salaire sur 13 mois)

Date de prise de poste envisagée : à partir du 1er septembre 2024

Durée prévisionnelle du chantier : 4 ans

Référence de l'annonce : PU-CDP AEP DNLT 2024

Email de réception des candidatures : patrick.milharo@samoanantes.fr

Date butoir de réception des candidatures : 31/07/2024

Processus de recrutement

Si votre candidature est retenue, plusieurs entretiens seront organisés avec les responsables du recrutement. La Samoa garantit une réponse à l'ensemble des candidats ayant postulé sur ce poste, **à l'issue de la décision finale du candidat retenu.**