

# OFFRE D'EMPLOI

Juillet 2024

La SAMOA recrute un(e)

**Chef(fe) de Projet Architecture en Transition en CDI**

## Présentation de l'entreprise

Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la SAMOA est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole. Ce statut lui confère une certaine souplesse et originalité lui permettant d'expérimenter sur le territoire de nouvelles manières de fabriquer la ville et ses usages. Territoire de 337 hectares, l'île de Nantes fait l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain depuis le début des années 2000, l'un des plus emblématiques en Europe.

La SAMOA est constituée d'une équipe projet d'une soixantaine de personnes répartie en 2 équipes : Projet Urbain & Développement Economique.

## Pourquoi nous rejoindre ?

Parce que la SAMOA est un acteur privilégié pour fabriquer la ville de demain, en tenant compte des enjeux climatiques, sociétaux et des attentes citoyennes. Parce que vous évoluerez dans un environnement stimulant avec des projets innovants à la croisée de nos 2 métiers que sont le pilotage du projet urbain et le développement économique des industries culturelles et créatives. Et enfin, parce que les conditions de travail vous permettent de respecter l'équilibre entre votre vie personnelle et votre vie professionnelle.

## Les missions

Au sein des équipes du Pôle Urbain de la Samoa, et en transversalité avec les capacités d'actions du Pôle Economique de la Samoa, le(a) chef(fe) de projets aura la charge d'animer les enjeux de qualité du projet urbain, dans les dimensions architecturales et d'usages, en se positionnant notamment dans un contexte en perpétuelle évolution, dans lequel la Samoa s'engage fortement pour répondre aux enjeux de ses stratégies climat, santé globale et solidarité.

**Rattachement hiérarchique :** Sous la responsabilité du Responsable du Pôle Développement Urbain.

## Les principales activités

### Être garant de l'animation de la qualité architecturale du projet urbain, dans un contexte en transition

- Construire une vision adaptée et en perpétuel ajustement entre qualité architecturale et transition écologique : les enjeux climatiques nous obligent, l'ingénierie qui en découle doit être au service de la création architecturale dans un dialogue constant et constructif. La ou le chef(fe) de projet devra proposer et structurer une vision éclairée techniquement, tout en conservant un fort engagement qualitatif.

Son regard sera aussi orienté sur la qualité de vie et des usages qu'offrent les projets développés, dans une vision prospective des modes de vie 2040.

Pour ce faire, ce poste assurera aussi un rôle d'articulation sur la thématique de l'architecture en transition avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, notamment au regard des nouveaux modes de construire.

- Suivre la qualité des programmes immobiliers neufs : en appui des chefs de projet, pour garantir la qualité de la production de l'île de Nantes.
  - Méthodologie de consultation, choix des équipes architectes
  - Déroulé des phases de conception
  - Suivi mise en œuvre : prototypes...

La ou le chef(fe) de projet, relais direct du responsable de Pôle et de la Direction Générale sur cette ambition, aura un rôle stratégique et sensible, en complémentarité étroite avec les chefs de projet en charge du suivi des opérations immobilières. Un équilibre sera à trouver entre rôle support et incarnation de la qualité architecturale vis-à-vis des acteurs extérieurs

- Assumer une démarche de priorisation des ambitions : la Samoa a toujours souhaité incarner un rôle de démonstrateur sur les projets qu'elle développe. Pour tenir cet état d'esprit, il s'agit souvent de choisir les 2 ou 3 thèmes forts que doit incarner un projet, pour garantir une réussite de celui-ci, sans chercher l'excellence sur tout, ce qui produit parfois in fine un résultat moins convaincant.
- Objectiver et suivre en conception la qualité d'usages au sein des logements et bureaux. Quelle qualité d'habiter dans le rapport aux mobilités, au voisinage, à la place des enfants, aux espaces privatifs collectifs appropriables, au sein de son logement ? Quel modèle de bâtiment tertiaire pour répondre aux enjeux de mutation du monde du travail ?
- Assurer une vision rétrospective sur la qualité et les usages des opérations livrées. Définir un cadre d'évaluation et un retour d'expériences continu pour enrichir les projets en cours
- Aux phases clés des projets d'espaces publics (programme, esquisse, AVP, PRO, prototypes...), la ou le chef(fe) de projet pourra être sollicité(e) pour formuler un avis de qualité sur les projets, dans une optique de cohérence d'ensemble, à l'échelle du projet urbain et du lien bâtiment / espaces publics, et de porter une vision sur la qualité d'usages, notamment dans une vision prospective 2040.

## Accompagner les équipes dans une montée en compétences

- Proposer une veille architecturale à la Samoa, et animer une montée en compétences des chefs de projets : visites, interventions, ...
- Saisir les tendances et proposer des renouvellements de regards
- Participer à la représentation en externe du projet (cercles professionnels, événements...), assurer en externe la visibilité de la SAMOA sur le sujet de la qualité architecturale.

## Assurer le suivi d'opérations immobilières

- Piloter les études de faisabilité et pré opérationnelles en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine de l'île de Nantes, participer à la définition des programmes immobiliers, en lien avec le responsable du pôle développement urbain.
- Le cas échéant suivre les acquisitions et cessions foncières ;
- Participer à la procédure de désignation des opérateurs et organiser la procédure de désignation des maîtres d'œuvre ;
- Accompagner, en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, la mise au point des projets architecturaux
- Accompagner les opérateurs dans la réalisation des projets immobiliers.
- Assurer le suivi juridique, administratif et financier :
- Le cas échéant, suivre les projets d'espaces publics liées au projet de construction.

## Assurer un accompagnement opérationnel du projet urbain

- Assurer le suivi de l'élaboration des documents réglementaires métropolitains (PLUM, PLH...), en cohérence avec les orientations du projet urbain
- Assurer l'instruction et le retour, si besoin avec l'avis de la maîtrise d'œuvre urbaine, sur les autorisations d'urbanisme (PC, DP, AP, PD...) dans le tissu urbain constitué de l'île de Nantes, sur les opérations de petites tailles ou de transformation mineure.

## Avoir une approche globale et transversale du projet urbain de l'île de Nantes :

- Renouveau de l'approche culturelle : le nouveau chapitre de l'île de Nantes qui s'ouvre avec la désignation prévue en fin d'année 2024 d'une 4<sup>ème</sup> équipe de maîtrise d'œuvre urbaine est particulièrement axée autour des thèmes de la transition climatique et d'un renouvellement de la démarche participative. Cette phase doit aussi être l'occasion de se réinterroger sur la place de la culture au sein du projet urbain, marqueur historique de la transformation de l'île. Le chef de projet pilotera et animera cette réflexion, en lien avec la politique métropolitaine et les acteurs culturels.
- Le Design actif, pour favoriser les pratiques physiques : la stratégie santé & solidarité du projet urbain met en avant la nécessité de favoriser les pratiques physiques et sportives pour les futurs usagers du quartier. Au sein des opérations immobilières ou sur les espaces publics, la démarche du design actif en est un levier. Il s'agira de favoriser une appropriation de ce dispositif, lorsque celui-ci est adapté, par les chefs de projet pour multiplier son déploiement : fiches de lot, espaces publics, urbanisme transitoire, expérimentation. La ou le chef(fe) de projet proposera des outils pour faciliter et accélérer sa mise en place. Il ou elle suivra en direct certains projets de design actif.

## Votre Profil

### Pré requis – formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle

Bac +5 : Formation Ecole d'architecture

**Expérience :** 10 ans d'expérience souhaitée dans le domaine de l'aménagement urbain, préférentiellement en maîtrise d'ouvrage, une expérience en agence d'architecture pouvant être aussi intéressante.

### Compétences attendues

- **Culture architecturale**, urbaine et environnementale
- Communication écrite et orale
- Maîtrise des outils bureautiques
- Conduites d'études
- Goût de l'expérimentation

### Qualités relationnelles attendues

- Autonomie et capacité de reporting
- Goût pour le travail en équipe et capacité d'écoute
- Rigueur et esprit scientifique
- Dynamisme
- Sens de l'organisation
- Esprit d'analyse et de synthèse

**Statut du poste** : Cadre de secteur privé,

**Type de contrat** : CDI

**Temps de travail** : Temps plein

**Télétravail** : Partiel possible

**Zone de déplacement** : Pas de déplacement

**Fourchette de salaire** : 48-55 K€ selon profil (salaire sur 13 mois)

**Date de prise de poste envisagée** : à partir du 1er janvier 2025

**Référence de l'annonce** : PU-CDP AET 2024

**Email de réception des candidatures** : [patrick.milharo@samoanantes.fr](mailto:patrick.milharo@samoanantes.fr)

**Date butoir de réception des candidatures** : 05/09/2024

### **Processus de recrutement**

Si votre candidature est retenue, plusieurs entretiens seront organisés avec les responsables du recrutement.

La Samoa garantit une réponse à l'ensemble des candidats ayant postulé sur ce poste, **à l'issue de la décision finale du candidat retenu.**